



ПЛАН
ремонтных работ на МКД «ДУБКИ» в 2023г. по адресу: г. Химки, ул. Лавочкина, д.13

Наименование работы	Ориенти р. затраты, тыс. руб.	Исполн итель	Срок исполн.
Корпус 1			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов на переходных балконах)	140,0	План МШР	май - октябрь
2. Обследование фасада дома.	21,0	Д	январь - декабрь
3. Заделка трещин на фасаде дома.	150,0	Д	январь - декабрь
6. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного образователя, натяжное устройство каната ограничителя скорости)	100,0	Д	январь - декабрь
ИТОГО:	411,0		
Корпус 2			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы на переходных балконах 1 и 2 подъезда, покраска парапетов на переходных балконах)	160,0	План МШР	май - август
2. Ремонт лифтового оборудования (замена тягового каната, замена редуктора, замена частотного образователя, замена каната ограничителя скорости)	100,0	Д	январь - декабрь
3. Обследование фасада дома.	21,0	Д	январь - декабрь
4. Заделка трещин на фасаде дома.	120,0	Д	январь - декабрь
ИТОГО:	401,0		
Корпус 3 Гаражи			
1. Устранение протечек путем заделки спецраствором и устройство гидроизоляции: - примыкание пандуса корп.3 к корп. 6 - 29,7 пог./м - примыкания корп. 3 к корп. 1 во внутреннем дворе – 35 пог./м - приямок корп. 5 – 5 пог./м - примыкание корп. 3 к корп. 2 от офиса 19А до офиса 17 – 25 пог/м - примыкание корп. 3 к корп. 1 под. 5А – 60 пог. м - кровля корпуса 2 подъезд 5 – 66 м ²	500,0	Д	январь - декабрь
2. Ремонт напольного покрытия на верхнем и нижнем уровне	100,0	СС	январь - декабрь
ИТОГО:	600,0		
Корпус 4			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы).	33,2	План МШР	май - август

ИТОГО:	33,2		
Корпус 5			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	57,0	План МШР	май - август
ИТОГО:	57,0		
Корпус 6			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, ремонт асфальтового покрытия).	132,8	План МШР	май - август
ИТОГО:	132,8		
Корпус 7 (ИТП и ВНС)			
1. Внутренние и внешние работы (см. план работ по ремонту – малярные, штукатурные, плиточные работы, покраска парапетов)	10,0	План МШР	май - август
2. Разборка, промывка теплообменников	60,0	СС	июнь- август
3. Замена участков трубы в ИТП и ВНС	100,0	СС Д	июнь- август
4. Восстановительные работы (замена-ремонт) автоматики, насосов, запорной арматуры, термометров, замена (восстановление) теплоизоляции труб в ИТП, поверка манометров	100,0	СС Д	январь - декабрь
ИТОГО:	270,0		
Общие			
1. Ремонт, замена камер видеонаблюдения	100,0	Д	январь - декабрь
2. Ремонт асфальта на придомовой территории (местами в количестве 76 м ²)	100,0	Д	май - сентябрь
3. Оборудование для ремонта системы пожарной безопасности здания.	100,0	СС Д	январь - декабрь
4. Восстановить (местами заменить) металлические ограждения газонов на придомовой территории	60,0	СС	январь - декабрь
ИТОГО:	360,0		
ИТОГО по МКД:	2 265,0		

Д – работы выполняются физическим лицом или организацией по Договору
 СС – работы выполняются собственными силами, т.е. сотрудниками ТСЖ «ДУБКИ»

Главный инженер _____  _____ Шевченко Д.Ю.